**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Для проведения процедуры выбораорганизациина комплекс работ по монтажу лифтового оборудования, устройству диспетчеризации и пуско-наладочных работ

По объекту: «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения и подземными паркингами в квартале просп.Независимости – просп.Машерова – ул.Красной – ул.Киселёва в г.Минске»**.**  9 очередь строительства

| Перечень основных требований | Содержание требований |
| --- | --- |
| 1. Основание для проведения торгов
 | Решение МРИКПроектная документация, прошедшая экспертизу, утвержденная приказом |
| 1. Вид строительства
 | Возведение объекта (Новое строительство) |
| 1. Сведения об объекте строительства.

Месторасположение объекта. | Жилой дом №9.1Односекционный, 9-ми этажный жилой дом (9 этаж -мансардный), с скатной крышей.Жилой дом №9.2Односекционный, 6-ти этажный жилой дом (6 этаж -мансардный), с скатной крышей.Жилой дом №9.3Односекционный, 6-ти этажный жилой дом (6 этаж -мансардный), с скатной крышей.Жилой дом №9.4Односекционный, 6-ми этажный жилой дом (6 этаж -мансардный), с скатной крышей.Гараж-стоянка №9.5Объект социально-общественного назначения №9.6 по г.п.Квартал улиц Красная-Киселёва-Машерова |
| 1. Сроки начала и окончания выполнения работ
 | Срок поставки и оказания услуг: Лот №1 Ж/д 9.1 - 03.01.2026 – 15.02.2026;Лот №2 Ж/д 9.2 - 15.12.2025 – 31.01.2026;Лот №3 Ж/д 9.3 - 15.11.2025 – 31.12.2025;Лот №4 Ж/д 9.4 - 01.12.2025 – 15.01.2026 (Л1 и Л2);Лот №6 Объект соц.-обществ. назн. 9.6 - 03.01.2026 – 15.02.2026; |
| 1. Источник финансирования строительства
 | Собственные средства |
| 1. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком
 | Комплекс работ по монтажу лифтового оборудования, устройству диспетчеризации и пуско-наладочных работ по лифтовому оборудованию.Комплексы работ, поручаемые претендентам для определения стоимости предложения, должны рассчитываться в полном объёме согласно приложенной проектной документации:- П1223-9.1-АР (Изм. 2);- П1223-9.2-АР (Изм. 2);- П1223-9.3-АР (Изм. 2);- П1223-9.4-АР (Изм. 2);- П1223-9.6-АР (Изм. 1);- 06-0523-3-8-ДЛПри подготовке ценового предложения претендент обязан:- учесть в ценовом предложении средства в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, изделий конструкций (генуслуги). Генподрядчик при заключении договора субподряда с учасником-победителем Рыночного иследования применяет к цене, предложенной участником-победителем, а также к стоимости выполняемых таким участником-победителем Рыночного исследования дополнительных работ, коэффициент 0,96. При этом 4.0 % от согласованной Заказчиком стоимости строительно-монтажных работ, в том числе от стоимости дополнительных работ, остается в распоряжении Генподрядчика (УП «СУ №21 ОАО «Минскпромстрой») как разница между ценой, указанной в Специальном соглашении с Заказчиком, и ценой заключаемого Генподрядчиком с согласованной субподрядной организацией договора строительного субподряда (включая стоимость дополнительных работ). При этом генеральный подрядчик оказывает полный комплекс услуг генерального подрядчика без взимания платы из цены претендента (субподрядчика).- учесть стоимость работ по монтажу лифтового оборудования;- учесть стоимость устройства системы диспетчеризации с оборудованием (стоимость оборудования согласовывается с ОЗ Заказчика перед закупкой). - Учесть работы по диспетчеризации в полном объёме: закупка оборудования, монтаж, расключение оборудования, прокладка всех необходимых кабельных линий между шкафами.- учесть пуско-наладочные работы.- учесть стоимость разгрузки при приемке оборудования (на временном складе Заказчика и на объекте строительства, на объекте строительства с учетом механизмов подрядчика), учесть стоимость транспортировки (подачи) лифтового оборудования до места монтажа от площадки складирования лифтов (лифтовое оборудование складируется на объекте строительства).- принять в установленном порядке лифтовое оборудование OTIS для 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 (Л1), 9.6 (поставка Заказчика).- принять в установленном порядке лифтовое оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для 9.4 (Л2), 9.6 (поставка Заказчика).- учесть стоимость устройства настилов в шахтах лифтов (при необходимости).- учесть все необходимые сверления для монтажа вызывных кнопок и оборудования;Организация, выигравшая переговоры, заключает договор подряда (субподряда) с Генеральным подрядчиком УП «СУ-21 ОАО «Минскпромстрой». (проект договора субподряда прилагается)Организация, выигравшая переговоры должна исполнять и нести ответственность за соблюдение правил Технического регламента Генподрядчика. |

ПОДГОТОВИЛ:

Руководитель проекта

Управления строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. М. Шумович